

A nighttime aerial view of Seoul, South Korea, featuring the city's lights and the N Seoul Tower on Namsan Mountain. The DAOL logo, a stylized white 'd' shape, is positioned above the company name.

다올씨앤디

전 문 성 으 로 고 객 의 꿈 을 현 실 로 만 들 다

**Make your customer's dreams a
reality with expertise**

DAOL Consulting & Development Company Nomination

Presentation 제출문

밝은 세상을 열어갑니다! 함께 미래를 위해 모약합니다!
 고객과 함께 만드는 정도경영의 실현은 세상을 빛나게 하는 아름다움이 됩니다!
 주다올씨앤디는 정직을 기업윤리의 바탕으로 두고
 기업의 사회적가치에 책임을 다하며 임직원, 협력회사 모두가 최고의 성과와 최상의 가치창조로
 아름다운 세상을 만들기 위해 노력하는 정도 경영의 길을 걷겠습니다.

귀중

귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

금번 귀사에서 발주하는 프로젝트에 대하여 분양대행의 선정을
 지명 받고자 회사소개서와 함께 제반서류를 별첨과 같이
 제출하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

주택건설사업자등록증

상 호	(주)다올씨앤디		
등록번호	경기-주택2024-0080	법인등록번호	110111-4241470
대 표 자	박두호	생년월일	600221
영 업 소 재 지	경기 파주시 미사대로 510, 513호(덕동동, 한강비서아이비서비스타워)		
등록일자	2024년 08월 26일		

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법
 시행규칙 제4조제3항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로
 등록하였음을 증명합니다.

대한주택건설협회장



※ 등록사업의 변경이 있는 때에는 「주택법」 시행령 제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날
 부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
 ※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

BEST PARTNER

고객의 성공과 만족이
우리의 목표입니다.

(주)다올씨앤디는 독창적인 분양 전략 수립을 통하여 부동산 분양 사업에 대한 종합적인 해결 방안을 제공하는 분양대행 전문기업으로서 시장조사 분석 및 상품개발 컨셉 제안 광고홍보 마케팅부문 등 분양과 관련한 전반적인 사항을 실행하는 최고의 전문가 집단입니다.



20년 이상 축적된 노하우로
동반자가 되겠습니다.

회 사 명	(주)다올씨앤디
대표 이사	박두호
소 재 지	미사대로 510, 미사아이에스 비즈타워 513호
자 본 금	300,000,000 원
전화 및 팩스	T. 031.796.5322 F. 031.796.5323

PARTNERSHIP

고객 성공이 신뢰에 대한 우리의 보답입니다.

고객의 기대를 뛰어넘는 철저한 기업만이 성공할 수 있다고 생각합니다.

(주)다올씨앤디는 갈수록 전문화되고 복잡화된 부동산 시장에서 분야별
소신기획과 수행능력으로 답을 찾고 유연한 상호작용으로 창의와 능력을
배가 시킵니다.

사업성공을 보답으로 실현하기 위해 끊임없이 노력 할 것을 약속 드립니다.



COMPANY HISTORY

분양 마케팅 22년 안되면 되게하는 기업

(주)다올씨앤디는 출범 이래 20년간 부동산 개발 마케팅 전문기업으로 성장하며 How?(의구심)을 Result!(결과)로 입증하며 업계 최고의 실력으로 고객 만족을 실현해 왔습니다. 어떠한 시장 상황에서도 결과를 이루어 내는 최적의 파트너로서 새로운 변화를 이끌어 가겠습니다.

2015

다올씨앤디 상호변경

2013

다올시스템 설립

2012

다올D&C 합병

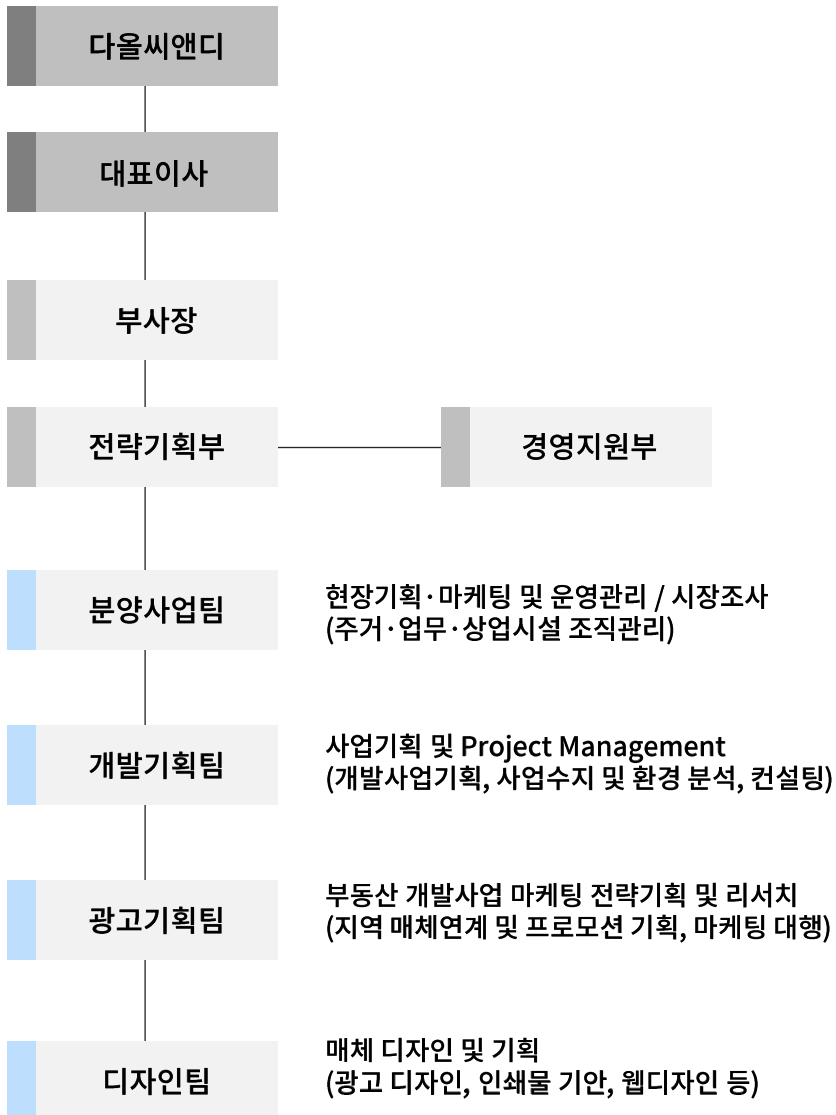
2002

무영C&C 설립

ORGANIZATION

사업의 시작부터 끝까지 열정과 행동으로 응결

철저한 시장조사와 과학적인 사업성 분석을 통하여
차별화 된 전략과 특화 된 전문성을 바탕으로 고객의 기대를
능가하는 혁신적인 마케팅 및 컨설팅을 제공하고자 합니다.



BUSINESS AREA

부동산 Development에서 Consulting과 Marketing까지

(주)다올씨앤디는 신뢰있는 부동산 전문회사로
고객감동을 넘어선 완벽한 서비스를 제공하기 위하여
각 분야 전문가의 정확한 진단과 그에 따른 최적의 솔루션과
성공분양의 해법을 제시합니다.

Development & Planning

자체개발/지주 공동개발/컨소시엄 개발 사업의 기획 및 사업성 검토,
사회적 Trend와 수요자의 Needs에 부합하는 부동산 상품을 개발합니다

시장조사/소비자 라이프 스타일/수요/형태분석/사업환경분석/
관련법규 등의 전문적인 기획 및 방안 수립



Consulting

차별화 된 전략과 특화 된 전문성을 바탕으로 고객의 기대를 능가하는
혁신적인 마케팅 및 컨설팅을 제공



BUSINESS RESULT

2002 ~ 2011	현대산업개발	신촌 아이스페이스	83세대
	동양건설산업	여의도 동양파라곤	65세대
	대림건설	수원 대림 아크로파크	224세대
	벽산건설	청계 벽산 메가트리움	192세대
	해중건설	등촌동 한강어워시	155세대
	자드건설	대구 수성 인앤인	80세대
	GS건설	인천 서창 자이	500세대
	동양건설산업	부천 심곡파라곤	60세대
	현대건설	인천 논현 현대 힐스테이트	694세대
	GS건설	인천 검단 자이	938세대
	GS건설	인천 청라 자이	884세대
	호반건설	인천 청라 호반베르디움 14,18BL	1,796세대
	세광건설	용인송전 세광엔리치타워	782세대
	신안건설	군포 신안 실크밸리	86세대
	우림건설	광주 송정 우림 필유	368세대
	GS건설	강서 한강 자이	790세대
	서희건설	수원 오목천 서희 스타힐스	844세대
	GS건설	김포 풍무 자이	800세대
	금호건설	인천 드림파크 어울림	731세대
2012	GS건설	인천 검단 자이	831세대
2013	대우건설	청담역 푸르지오 시티	183실
2013	한국토지신탁	수원 아너스빌위즈	798세대
2014	GS건설	상도 파크 자이	471세대
	롯데건설	新동백 롯데캐슬 에코	2,770세대
	GS건설	서울역 센트럴 자이	1,341세대
2015	롯데건설	오포 롯데캐슬 포레스트	204세대
	동양건설산업	동탄 동양 파라곤	278세대
	중흥건설	대구 테크노폴리스 중흥S-클래스	710세대
2016	코오롱건설	용인 역북 코오롱 하늘채	977세대
	신원건설	용인 역북 신원 아침도시	452세대
	대우산업개발	이안동대구	931세대
	중흥건설	진영2지구 중흥S-클래스에코시티	1,521세대
2017	대우산업개발	이안더서산	250세대
2017	현대건설	용인 구성 현대 힐스테이트	699세대
2018	중흥건설	사하 구평지구 중흥S-클래스	665세대
	한신공영	부천 한신 더휴 메트로	299세대
2020	서한	대전 둔곡 서한이다움	816세대
	중흥건설	안산 중흥S클래스 더퍼스트	1,021세대
	중흥건설	사상 중흥S-클래스 그랜드센트럴	1,572세대
2021	서한건설	대구 두류역 서한포레스트	480세대
2022	중흥건설	김해 내덕지구 중흥S-클래스더 퍼스트	1,040세대
2024	대방건설	부산 에코델타시티 디에트르 그랑루체	1,470세대
	대방건설	부산 장안지구 디에트르 디 오션	507세대
2025	금호건설	디 애스턴 한남	168세대
	GS건설	이천자이 더 레브	635세대



BUSINESS PERFORMANCE _ 2025



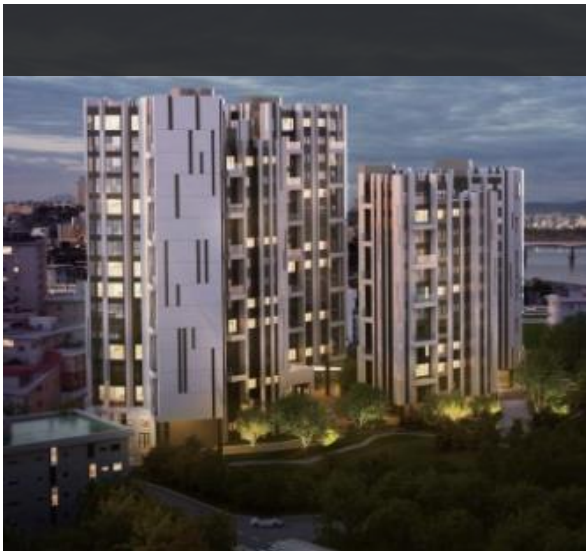
이천자이 더 레브

지역 경기도 이천시 송정동 산 31번지 일원

전용 84㎡ ~ 185㎡

규모 지하 4층 ~ 지상 25층, 7개동 총 635세대

시기 2025년 4월



디 애스톤 한남

지역 서울특별시 용산구 한남동 490외 (한남동 특별계획4-1구역)

전용 59㎡ ~ 243㎡

규모 지하 3층 ~ 지상 15층, 4개동 총 168세대

시기 2025년 3월

BUSINESS PERFORMANCE _ 2024



부산 장안지구 디에트르 디 오션

지역 부산광역시 기장군 장안지구 B3BL

전용 84, 110㎡

규모 지하 2층 ~ 지상 최고 25층, 6개동 총 507세대

시기 2024년 5월



부산에코델타시티 디에트르 그랑루체

지역 부산광역시 강서구 에코델타시티 공동 13BL

전용 59, 84, 110㎡

규모 지하 2층 ~ 지상 14층, 27개동 총 1,470세대

시기 2024년 1월

BUSINESS PERFORMANCE

2022
2021



김해 내덕지구 중흥S-클래스 더 퍼스트

지역 김해시 내덕동 내덕지구 1블록 2-1로트

전용 59, 76, 84㎡

규모 지하 2층 ~ 지상 29층, 10개동 총 1,040세대

시기 2022년 01월



대구 두류역 서한포레스트

지역 대구광역시 달서구 두류동 138-2번지 일원

전용 59, 84㎡

규모 지하 4층 ~ 지상 34층, 3개동 총 480세대

시기 2021년 10월

BUSINESS PERFORMANCE _ 2020



안산 중흥S-클래스더퍼스트

지역 안산시 단원구 선부동 1007번지 일원

전용 59,84m²

규모 지하 2층 ~ 지상 29층, 9개동 총 1,021세대

시기 2020년 10월



대전 둔곡지구 서한이다음

지역 대전시 유성구 과학성장로 77

전용 59, 79, 84m²

규모 지하 2층 ~ 지상 28층, 6개동 총 816세대

시기 2020년 04월

BUSINESS PERFORMANCE

2020
2019



사상 중흥S-클래스 그랜드센터럴

지역 부산시 사상구 덕포동 220번지 일원

전용 39, 59, 74, 79, 84, 99㎡

규모 지하 3층 ~ 지상 38층, 14개동 총 1,572세대

시기 2020년 03월



주문진 삼부르네상스

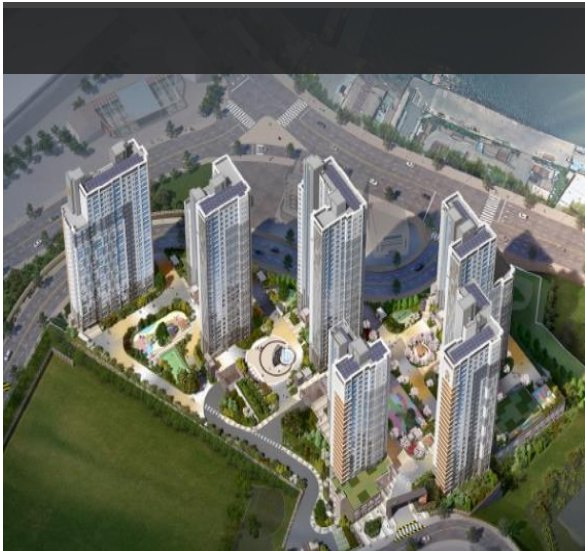
지역 강원도 강릉시 주문진을 주문리 1056-1번지 일원

전용 59, 75, 84㎡

규모 지하1층 ~ 지상 20층, 3개동 214세대

시기 2019년 05월

BUSINESS PERFORMANCE **_ 2018**



사하 구평지구 중흥S-클래스

지역 부산광역시 사하구 구평동 513번지 일원

전용 59,84㎡

규모 지하 4층 ~ 지상 29층, 6개동 총 665세대

시기 2018년 06월



부천 소사 한신더휴 메트로

지역 경기도 부천시 소사본동 70-16번지 일원

전용 59,64㎡

규모 지하 6층 ~ 지상 41층, 2개동 총 299세대

시기 2018년 04월

BUSINESS PERFORMANCE

2017
2016



용인 구성 힐스테이트

지역 경기도 용인시 기흥구 언남동 315번지 일원

전용 59,84m²

규모 지하 1층 ~ 지상 25층, 9개동 총 699세대

시기 2017년 02월



용인 역북 신원 아침도시

지역 경기도 용인시 역북동 472번지 일원

전용 59,74m²

규모 지하2층~지상 25층, 5개동 총 452세대

시기 2016년 10월

BUSINESS PERFORMANCE _ 2016



이안 더 서산

지역 충청남도 서산시 성연면 성연4로 28

전용 84, 117m²

규모 지하 2층 ~ 지상 24층, 5개동 총 250세대

시기 2016년 08월



김해 중흥S-클래스 에코시티

지역 김해시 진영2지구 B-1블록

전용 79, 84, 99, 110m²

규모 지하2층~지상29층, 19개동 총 1,521세대

시기 2016년 06월

BUSINESS PERFORMANCE _ 2016



용인 역북 코오롱 하늘채

지역 경기도 용인시 역북동 89-1번지 일원

전용 59, 84m²

규모 지하 2층 ~ 지상 30층, 9개동 총 977세대

시기 2016년 03월



이안 동대구

지역 대구시 동구 신암3동 181-1번지 일원

전용 59, 74, 84, 101m²

규모 지하 2층 ~ 지상 27층, 6개동 총 931세대

시기 2016년 01월

BUSINESS PERFORMANCE **_ 2015**



대구 테크노폴리스 중흥S-클래스

지역 대구광역시 달성군 유가면 쌍계리 633번지 일대

전용 99, 111, 126m²

규모 지하 2층 ~ 지상 22층, 11개동 총 710세대

시기 2015년 08월



동탄 파라곤

지역 화성 동탄 신도시 16-3,4,5BL

전용 159m² ~ 243m²

규모 지하 6층 ~ 지상 44층, 3개동 총 278세대

시기 2015년 02월

BUSINESS PERFORMANCE _ 2014



서울역 센트럴 자이

지역 서울시 중구 만리동 2가 176-1번지 일원

전용 59, 72, 84, 89m²

규모 지하 5층 ~ 지상 25층, 14개동 총 1,341세대

시기 2014년 10월



新동백 롯데캐슬 에코

지역 경기도 용인시 기흥구 중동 1096

전용 84m² ~ 199m²

규모 지하 3층 ~ 지상 40층, 26개동 총 2,770세대

시기 2014년 07월

BUSINESS PERFORMANCE **_ 2013**



수원아너스빌위즈

지역 경기도 수원시 장안구 송원로 20

전용 59, 84, 100, 128m²

규모 지하 2층 ~지상 45층, 2개동 총 798세대

시기 2013년 10월

CLOSING REMARKS

창조적 사고와 열정으로 도전!

다수의 사업장을 성공적으로 분양하며 고객의 신뢰를 쌓아온 (주)다올씨앤디는 시장을 정확하게 진단하는 안목, 시기를 놓치지 않는 오랜 실전 경험, 시도를 두려워 하지 않는 열정과 패기를 갖춘 professional한 전문인력과 20년 이상 축적된 부동산 마케팅 노하우 및 데이터 베이스를 보유한 부동산 마케팅 전문기업입니다. 각기 다른 현장 포지션에 최적화된 분석 및 마케팅 기법의 적용과 과감한 투자, 열정을 행동으로 옮기는 activity한 실행력으로 어떠한 과제에도 만족을 드리겠습니다. 앞으로도 분양불패의 자부심과 경험을 바탕으로 고객과 투자자, 파트너 모두에게 신뢰를 받는 책임감 있는 동반자가 되겠습니다. 無에서 有를 창조하여 고객의 성공을 신뢰로 보답받는 (주)다올씨앤디의 역량과 저력을 기대해 주십시오.

임직원 일동



회 사 명

(주)다올씨앤디

대표 이사

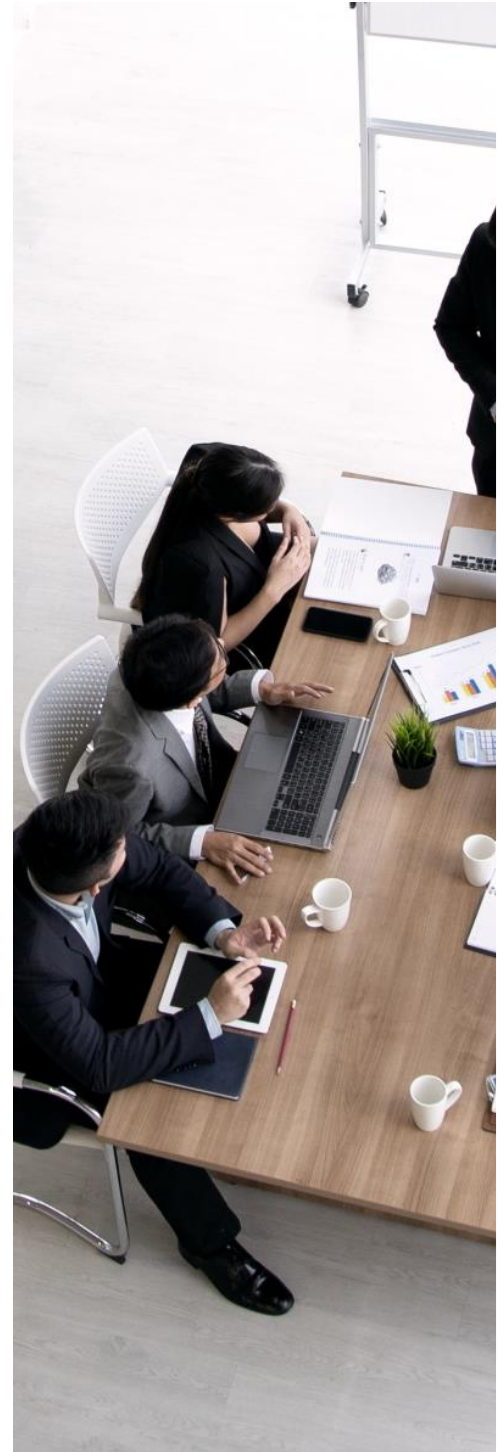
박두호

소 재 지

미사대로 510, 미사아이에스 비즈타워 513호

전화 및 팩스

031.796.5322 / 031.796.5323





다올씨앤디
Build Together
Good & Better

고객과 함께 최고의 가치를 실현하겠습니다.

**THANK
YOU**